

A/B Thorsgade 3-13

Referat af ekstraordinær generalforsamling
torsdag den 27. juni 2019 kl. 17.00
på adressen, Tagterrassen i ejendommen Thorsgade 3, 2200 Kbh. N.

Dagsorden for mødet var som følger:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Forslag
 - a) Bestyrelsen/altanudvalget stiller forslag om igangsætning af altanprojekt. *Bestyrelsen/altanudvalget får mandat til en kreditramme på op til kr. 6.185.000 til brug for en byggekredit, når tilmeldingsfasen blandt medlemmerne af foreningen er gennemført. Byggekrediten er med hæftelse jf. vedtægternes § 5 for de andelshavere, der vælger at få etableret altan.*
Byggekrediten erstattes ved byggesagens afslutning af et 30-årigt fastforrentet lån med afdrag. Det bemærkes endvidere, at den endelige rente og dermed ydelsen ikke kendes på lånet, før det er hjemtaget, lige som endelig stillingtagen til mest fordelagtig finansiering først vil ske, når byggesagen afsluttes af bestyrelsen. Derfor kan den månedlige betaling til altanerne afvige i forhold til vedlagte beregning/byggebudget. Der vil kun blive hjemtaget den nødvendige finansiering, og det vil i forbindelse med tilmeldingen være muligt at betale sin altan kontakt ved projektets opstart, såfremt man ikke ønsker at deltage i lånet.
 - b) Vedtægtsændring om udlejning og Airbnb.

Tilstede på generalforsamlingen var repræsenteret 23 andelshavere ud af 42. Heraf var 8 repræsenteret med fuldmagt. Administrator ved Boligexperten Administration A/S, Kim Mathiesen var repræsenteret.

1. Valg af dirigent og referent.

Formanden indstillede administrator Kim Mathiesen som dirigent og referent. Dirigenten konstaterede at den ekstraordinære generalforsamling var rettidigt indvarslet jf. andelsboligforeningens vedtægter. Forslag 2 på dagsordenen kan kun foreløbigt vedtages, da der ikke er repræsenteret 3/4 af samtlige medlemmer. Forslaget kan endeligt vedtages på en ny ekstraordinær generalforsamling.

2. Forslag om igangsættelse af altanprojekt

Formanden havde lovet forsamlingen om at gennemgå kort den udarbejdede vedligeholdelsesplan og hvilke projekter som bestyrelsen havde tænkt sig at lave inden for de næste 3 år.

Altanudvalget har modtaget 3 tilbud fra forskellige altanudbydere og har valgt at gå videre med Altan.dk's tilbud. Thomas fra Altan.dk var med på mødet for at svare på spørgsmål fra beboerne. Der blev blandt andet spurgt ind til hvor lang tid projektet ville tage. Når tilmeldingsfasen er gennemført, vil altanleverandøren udarbejde tegninger til

produktionsprojektet, som herefter skal godkendes endeligt af Københavns Kommune. Denne proces kan tage flere måneder, før det er muligt at gå i gang med opsætning af altanerne.

Flytning af eksisterende radiator er et tilvalg og koster ekstra. Tillægspriserne kan ses i tilbuddet som er bilag til indkaldelsen.

Forslaget blev sat til afstemning og vedtaget med 16 for.

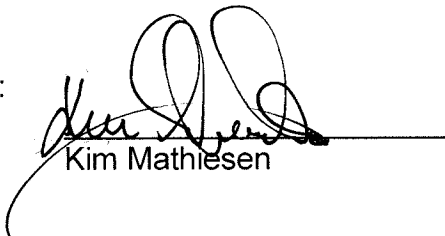
3. Forslag om vedtægtsændring om udlejning og Airbnb

Forslaget blev enstemmig vedtaget.

Forslaget er foreløbigt vedtaget og skal endeligt vedtages på en ekstraordinær generalforsamling.

Der var ikke flere punkter på dagsordenen, hvorefter dirigenten afsluttede generalforsamlingen.

Dirigent:



Kim Mathiesen

Bestyrelsen har underskrevet referatet digitalt.

Underskriftsbladet er vedlagt som bilag.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Katrine Lassen Jørgensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-864464665975

IP: 89.23.xxx.xxx

2019-07-11 12:43:10Z

NEM ID 

Pernille Yde Nielsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-536357445768

IP: 91.208.xxx.xxx

2019-07-11 12:44:34Z

NEM ID 

Casper Lillegård Madsen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-761670955230

IP: 212.130.xxx.xxx

2019-07-11 14:02:32Z

NEM ID 

Kristian Dahl Hansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-493704707938

IP: 89.23.xxx.xxx

2019-07-11 16:42:31Z

NEM ID 

Jacob Trans Bach

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-236379709712

IP: 62.44.xxx.xxx

2019-07-11 17:56:38Z

NEM ID 

René Petersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-378177733558

IP: 212.130.xxx.xxx

2019-07-13 07:55:43Z

NEM ID 

Asbjørn Boye Knudsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-901426176965

IP: 80.62.xxx.xxx

2019-07-15 10:04:15Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: H1G5D-40LFH-243LO-ZUSV4-81KPF-HALQB

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>