

År 2017, den 19. januar, kl. 19.00 afholdtes ordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Thorsgade 3-13 hos Grubbe Advokater, Åbenrå 31, 1124 København K.

Advokat Bente Skovgaard Alsig bød velkommen.

1. Valg af dirigent.

Som dirigent valgtes advokat Bente Skovgaard Alsig, der konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, og at ingen af de tilstedeværende havde indvendinger mod generalforsamlingens lovlighed.

Dagsordenen var i overensstemmelse med indkaldelsen, idet der ikke var indkommet yderligere forslag.

Dirigenten oplyste, at ud af i alt 43 andele var 19 til stede, heraf 4 ved fuldmagt. Generalforsamlingen var således beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning.

Beretningen var vedhæftet indkaldelsen som bilag 1.

Der var ingen spørgsmål eller bemærkninger til beretningen.

Dirigenten konstaterede herefter uden afstemning, at beretningen var enstemmigt godkendt.

3. Forelæggelse af årsrapport for 2015/2016 med revisors påtegning til godkendelse samt overskuddets fordeling.

Advokat Bente Skovgaard Alsig gennemgik kort årsrapporten for 2015/2016.

Diverse spørgsmål blev besvaret.

Dirigenten konstaterede herefter uden afstemning, at årsrapporten inklusiv andelsprisen var enstemmigt vedtaget.

Der var en kort debat om den næste valuarvurdering.

4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget for 2016/2017 til godkendelse.

Advokat Bente Skovgaard Alsig gennemgik kort drifts- og likviditetsbudgettet for 2016/2017.

Diverse spørgsmål blev besvaret.

Dirigenten konstaterede herefter uden afstemning, at budgettet for 2016/2017 var enstemmigt godkendt.

5. Forslag.

a. Forslag fra bestyrelsen om at bestyrelsen på baggrund af indhentede tilbud kan etablere en ny fælles internet-løsning til en udgift på maksimalt kr. 160.000 inkl. Moms, som finansieres af foreningens likviditetsoverskud.

Advokat Bente Skovgaard Alsig præsenterede kort forslaget, og bestyrelsen forklarede supplerende, at den har indhentet forskellige tilbud. Der er tale om en 200/200 forbindelse, hvor andelsboligforeningen vil eje anlægget.

Abonnementet vil være kr. 120,- om måneden. De kr. 160,- incl. moms er en fællesomkostning, som foreningen skal betale.

Bestyrelsen vil bare gerne have en ramme. Det er en dedikeret forbindelse til hver lejlighed.

Der vil kun blive etableret 1 stik i de sammenlagte lejligheder. Anlægget er fælles, og skal vedligeholdes fælles.

Adspurgt oplyste bestyrelsen, at tidshorisonten for etableringen formentlig er inden sommerferien.

Forbindelsen vil også kunne bruges til erhvervsandelen.

Der var en nærmere debat om forslaget, hvorefter dette blev sat til afstemning.

Forslaget blev vedtaget med 15 stemme for, 1 stemme imod, og 3 der hverken stemte for eller imod.

6. Valg til bestyrelsen.

Som ny formand for 1 år for Nanna Olsens resterende periode valgtes Pernille Yde Nielsen.

Som bestyrelsesmedlemmer for 2 år genvalgtes Maja Magnussen Salminen og Asbjørn Boye Knudsen samt nyvalgtes Brian Wilhelmsen.

Som suppleanter for 1 år nyvalgtes Casper Madsen og Kristian Dahl.

Bestyrelsen består herefter af følgende:

Pernille Yde Nielsen (formand), Maja Magnussen Salminen (sekretær), Asbjørn Boye Knudsen (næstformand), Thomas Palmvang og Brian Wilhelmsen

7. Valg af revisor.

Som revisor genvalgtes GLB Revision A/S.

8. Valg af en repræsentant til gårdlauget.

Som repræsentant til gårdlauget valgtes Caspar Madsen.

9. Eventuelt.

Der var en kort debat om badeværelsesprojektet. Der er nogle, der har betalt deres egne fliser, som troede, at de ville få pengene igen. Det fik de ikke, da entreprenørens tilbud ikke blev billigere. Bestyrelsen vil eventuelt tage dette op og beslutte, om der skal ske en kompensation alligevel.

Intet yderligere at protokollere.

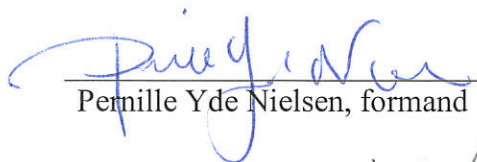
Generalforsamlingen hævet kl. 20.25.

Som dirigent:

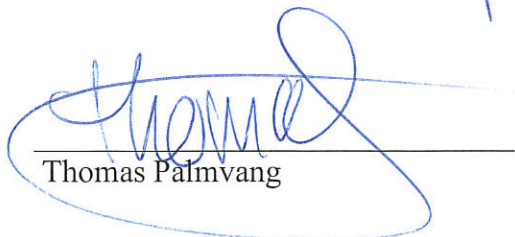


Bente Skovgaard Alsig

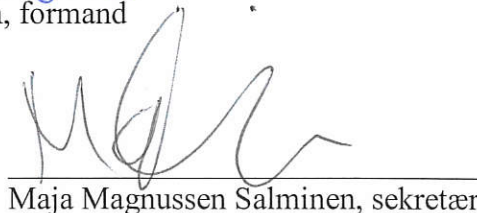
I bestyrelsen:



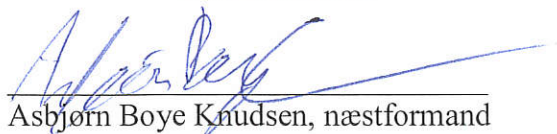
Pernille Yde Nielsen, formand



Thomas Palmvang



Maja Magnussen Salminen, sekretær



Asbjørn Boye Knudsen, næstformand



Brian K. Wilhelmsen