

År 2018, den 30. januar, kl. 19.00 afholdtes ordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Thorsgade 3-13 i nabeforeningens kælderlokale.

Formand Pernille Yde Nielsen bød velkommen herunder til advokat Bente Skovgaard Alsig, der kom i stedet for Jacob Glistrup, der desværre var forhindret på grund af sygdom.

1. Valg af dirigent.

Som dirigent valgtes advokat Bente Skovgaard Alsig, der konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, og at ingen af de tilstedeværende havde indvendinger mod generalforsamlingens lovlighed.

Dagsordenen var i overensstemmelse med indkaldelsen, idet der var indkommet tre forslag, der blev behandlet under dagsordenens punkt 5.

Dirigenten oplyste, at ud af i alt 42 andele var 30 til stede, heraf fire ved fuldmagt. Generalforsamlingen var således beslutningsdygtig dog ikke til endelig vedtagelse af forslaget om vedtægtsændring, jf. dagsordenens punkt 5 a).

2. Bestyrelsens beretning.

Beretningen var vedhæftet indkaldelsen som bilag 1.

Formand Pernille Yde Nielsen oplyste, at badeværelsessagen stadig fylder rigtig meget for bestyrelsen. Det er en tung proces at få opkrævningerne for de individuelle tilvalg på plads.

Administrator har skiftet navn og mailadresser og foreningen har fået en ny daglig kontaktperson i advokat Jacob Glistrup.

Der er blevet udfærdiget en ny valuarvurdering, hvor vurderingen af ejendommen er steget lidt. Administrator har anbefalet at få lavet en vedligeholdelsesplan, således at kommende vedligeholdelsesarbejder bliver fastlagt, og der bliver en plan i forhold til udviklingen i andelsprisen.

Formanden fremhævede forskellige punkter fra beretningen.

Gårdlauget har gang i et større projekt for reovering af gården. Bestyrelsen mener, at det er vigtigt, at der er plads til cyklerne, og at gården er hyggelig. Det kommer nok til at tage noget tid. Gårdlauget har også gang i en cykelreovering.

Formanden oplyste, at bestyrelsen vil nedsætte antallet af arbejdsdage. Der er muligvis en fejl i beretningen for så vidt angår en af datoerne for arbejdsdagene. De rigtige datoer står på foreningens hjemmeside. Bestyrelsen vil gerne have andre beboere med til at arrangere sommerfesten.

Beboerne kan holde sig opdateret via hjemmesiden.

Der blev budt velkommen til de nye beboere.

Adspurgt oplyste formanden, at lugtgenerne var i forskellige opgange. Brandsikringen er nu blevet undersøgt. Brandsikringen er lavet ordentligt. Problemerne kan eventuelt være på grund af ventilationen.

Adspurgt oplyste bestyrelsen, at det ikke nærmere er blevet undersøgt hvem, der har tilkoblet deres emhætte til udsugningen. Bestyrelsen kan eventuelt iværksætte en inspektion. Bestyrelsen vil tage dette op.

En andelshaver gav udtryk for, at der skal støjdæmpes på tagterrassen. Bestyrelsen har talt om det og lavet regler for, hvad man må på tagterrassen.

En andelshaver oplyste, at man også kan lugte mad nede i Mucki Bar.

En andelshaver foreslog, at man starter med at opfordre beboerne til at koble deres emhætte fra udsugningen, før man laver en inspektion.

En andelshaver oplyste, at ventilationen også er blevet repareret, således at der nu kommer mere luft rundt i ejendommen.

Dirigenten konstaterede herefter uden afstemning, at beretningen var enstemmigt godkendt.

3. Forelæggelse af årsrapport for 2016/17 med revisors påtegning til godkendelse samt overskuddets fordeling, herunder vedtagelse af andelskronen. Bestyrelsen stiller forslag om stigning, jf. regnskab.

Advokat Bente Skovgaard Alsig gennemgik kort årsrapporten for 2017/2016.

Diverse spørgsmål blev besvaret.

Der blev talt nærmere om valuarvurderingen og forslaget til andelspris.

Udgiften til gårdlauget er blevet sat op til det dobbelte, da gårdlauget gerne vil gennemføre et projekt i gården. Derfor spares der op.

Udgiften til låseservice er bl.a. fordi, der er blevet skiftet cylindre i porten og givet nøgler til Fiberby.

Advokat Bente Skovgaard Alsig bemærkede, at revisor ved en fejl i resultatopgørelsen på side 9, har anført de finansielle omkostninger og de betalte afdrag med samme tal. De betalte afdrag er rettelig kr. 425.879. Der vedlægges som **bilag 1** ny side 9, 14, 16, 27 og 28.

Dirigenten konstaterede herefter uden afstemning, at årsrapporten inklusiv forslaget til forhøjet andelspris var enstemmigt vedtaget.

Der var en kort debat om den næste valuarvurdering.

4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget for 2017/18 til godkendelse.

Advokat Bente Skovgaard Alsig gennemgik kort drifts- og likviditetsbudgettet for 2017/2018.

En andelshaver foreslog, at der eventuelt tages en ny runde med udskiftning af punkterede termoruder. Det er ikke noget bestyrelsen arbejder på. Der var et ønske fra flere andelshavere herom. Det kan eventuelt ske ved at henvende sig til foreningens vicevært. En anden andelshaver foreslog, at vinduerne males.

Dirigenten konstaterede herefter uden afstemning, at budgettet for 2017/2018 var enstemmigt godkendt.

5. Forslag.

a) Forslag fra bestyrelsen om ændring af vedtægternes § 22, stk. 1.

Advokat Bente Skovgaard Alsig præsenterede kort forslaget, som indeholder en mulighed for forøgelse af bestyrelsens medlemmer, og at generalforsamlingen kan vælge suppleanter, men at generalforsamlingen ikke skal vælge suppleanter.

Begge forslag gik hurtigt til afstemning og begge blev enstemmigt vedtaget.

Da generalforsamlingen ikke var beslutningsdygtig til endelig vedtagelse af vedtægtsændringer, vil der snarest blive indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling, hvor forslagene vil kunne vedtages i uændret form uanset hvor mange, der er til stede.

Forslagene er vedhæftet dette referat som **bilag 2**.

b) Forslag fra Mucki Bar om eventuel udvidet åbningstid med en time fra kl. 01 til kl. 02 torsdag, fredag og lørdag.

Advokat Bente Skovgaard Alsig præsenterede kort forslaget.

En andelshaver foreslog, at tilladelsen ikke gives til alle tre dage.

Tilladelsen kan eventuelt begrænses til den nuværende indehaver.

Bestyrelsesmedlem Casper Madsen oplyste, at der ikke er så stor motivation fra foreningens side. Der bliver efterladt mange glas/glasskår ude foran ejendommen. Casper Madsen mener ikke, at der vil være mindre berusede mennesker mellem 01-02 om natten.

Mucki Bar oplyste, at de prøver at feje så mange glasskår op som muligt.

Der blev stillet et ændringsforslag, således at tilladelsen om en udvidet åbningstid alene gælder fredag og lørdag.

Overboen til Mucki Bar oplyste, at det vil genere rigtig meget, hvis åbningstiden udvides.

En anden andelshaver gav udtryk for, at det ikke er Mucki Bars skyld, at gæsterne larmer, når de går ud.

En anden overbo oplyste, at den pågældende ikke er generet af larm fra Mucki Bar.

Der blev stillet et andet ændringsforslag om, at tilladelsen alene gives til den nuværende indehaver.

En andelshaver foreslog, at vinduerne bliver isoleret.

Forslaget blev herefter sat til afstemning, således at tilladelsen alene gælder fredag og lørdag og alene til de nuværende indehavere.

Ændringsforslaget blev forkastet med 9 stemmer for, 17 stemmer imod og 4, der hverken stemte for eller imod.

c) Forslag fra Casper Lillegård Madsen om, at bestyrelsen får et råderum på 60 tusinde kroner til at anskaffe automatisk portåbner til foreningens port.

Advokat Bente Skovgaard Alsig præsenterede kort forslaget, og forslagsstiller Casper Lillegård Madsen forklarede nærmere herom. Projektet kan gennemføres enten med et lille blik eller en nøgle. Udgiften vil blive taget af likviditeten.

En andelshaver tror, at det kan blive dyrt i vedligeholdelse.

Forslaget blev vedtaget med 13 stemmer for, 10 stemmer imod og 7, der hverken stemte for eller imod.

d) Forslag fra Casper Lillegård Madsen om, at bestyrelsen undersøger mulighederne for altaner til lejlighederne i foreningen.

Advokat Bente Skovgaard Alsig præsenterede kort forslaget og forslagsstiller Casper Lillegård Madsen forklarede nærmere herom. Forslaget er stillet, således at bestyrelsen ved, om det er noget bestyrelsen skal arbejde videre med. Altanerne vil formentlig i givet fald blive etableret ud til gården.

Forslaget blev vedtaget med 16 stemmer for, 1 stemme imod og 13, der hverken stemte for eller imod.

6. Valg til bestyrelsen.

Som ny formand for to år valgtes Casper Lillegård Madsen.

Som bestyrelsesmedlemmer for et år valgtes Pernille Yde Nielsen og Jacob Bach. Som bestyrelsesmedlemmer for to år valgtes Katrine Jørgensen og Kristian Dahl.

Pernille Yde Nielsen og Kristian Dahl kan først træde ind i bestyrelsen, når forslaget om ændring af vedtægtens § 22, stk. 1, er endeligt vedtaget.

Som suppleant for et år nyvalgtes Frida Stepputat.

Bestyrelsen består herefter af følgende:

Casper Lillegård Madsen (formand), Maja Magnussen Salminen (sekretær), Asbjørn Boye Knudsen (næstformand), Jacob Bach, Katrine Jørgensen, Pernille Yde Nielsen (efter endelig vedtagelse) og Kristian Dahl (efter endelig vedtagelse).

7. Valg af revisor.

Som revisor genvalgte GLB Revision A/S.

8. Valg af en repræsentant til gårdlauget.

Som repræsentant til gårdlauget valgtes Pernille Yde Nielsen til at stille op som bestyrelsesmedlem. Som yderligere repræsentant valgtes Katrine Jørgensen.

9. Eventuelt.

En andelshaver oplyste, at der er blevet brudt ind to gange i barnevognsskuret. Sidst tog de håndtaget. Der er ikke blevet stjålet nogen barnevogne. Der kan eventuelt sættes en kodelås eller en systemlås på.

En andelshaver oplyste, at der har været lugtgener fra vaskeriet nr. 11, stuen. Det er ikke sikkert, at der kan gøres noget. Pumpebrønden i fyrkælderen skal renses.

En andelshaver oplyste, at der har været oversvømmelse i kælderen, da kælderen er lavere end de andre i en af opgangene. Der lugter af mug. Bestyrelsen vil få set på det. Brønden er blevet lavet tidligere, men den virker ikke.

Bagdørene i nr. 5, 11 og 13 er i stykker. Bestyrelsen må gerne se på det.

En andelshaver bemærkede, at kommunikationen eventuelt nemmere kan ske via Facebook. Beboeren vil gerne stå for det. Hertil bemærkede en anden andelshaver, at der dog kan opstå en skidt tone på Facebook. Det skal i givet fald kun være et interesseforum.

Der er mange loftsdøre, der står åbne. Beboerne skal huske at lukke dem. Bestyrelsen vil få viceværten til at se på det.

Dørtelefonerne virker ikke så godt. En andelshaver foreslog, at der etableres nye.

Intet yderligere at protokollere.

Generalforsamlingen hævet kl. 20.55.

Som dirigent:

Bente Skovgaard Alsig

I bestyrelsen:

Casper Lillegård Madsen, formand

Asbjørn Boye Knudsen, næstformand

Maja Magnussen Salminen, sekretær

Jacob Bach

Katrine Jørgensen

Pernille Yde Nielsen

Kristian Dahl

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

| Noté | 2016/17 | Budget 2016/17 (ej revideret) | 2015/16 |
|---|-------------------|-------------------------------------|-------------------|
| 1 Boligafgift | 2.161.361 | 2.161.000 | 2.045.386 |
| 2 Vaskeriindtægter | 16.799 | 22.000 | 22.292 |
| 3 Øvrige indtægter | 25.016 | 12.000 | 15.756 |
| Indtægter i alt | 2.203.176 | 2.195.000 | 2.083.434 |
| 4 Ejendomsskat og forsikringer | -346.598 | -353.000 | -350.558 |
| 5 Forbrugsafgifter | -167.040 | -155.000 | -115.639 |
| 6 Renholdelse | -172.171 | -170.000 | -157.373 |
| 7 Vedligeholdelse, løbende | -193.870 | -280.000 | -246.911 |
| 8 Vedligeholdelse, genopretning og renovering | -3.434.144 | -4.450.000 | -3.277.083 |
| 9 Adm. omkostninger | -169.094 | -174.000 | -171.003 |
| 10 Øvrige foreningsomkostninger | -60.941 | -82.000 | -50.260 |
| Omkostninger i alt | -4.543.858 | -5.664.000 | -4.368.827 |
| Resultat før finansielle poster | -2.340.682 | -3.469.000 | -2.285.393 |
| Finansielle indtægter | 0 | 2.000 | 661 |
| Finansielle omkostninger | -446.402 | -446.000 | -780.612 |
| Finansielle poster netto | -446.402 | -444.000 | -779.951 |
| Årets resultat | -2.787.084 | -3.913.000 | -3.065.344 |
| Årets resultat fordeles således: | | | |
| Betalte prioritetsafdrag | 425.879 | 426.000 | 381.418 |
| Overført restandel af årets resultat | -3.212.963 | -4.339.000 | -3.446.762 |
| Overført til "Overført resultat" | -2.787.084 | -3.913.000 | -3.065.344 |
| I alt | -2.787.084 | -3.913.000 | -3.065.344 |

Noter

| | <u>2016/17</u> | <u>Budget</u> <u>2016/17</u> (ej revideret) | <u>2015/16</u> |
|---|----------------|---|----------------|
| 9. Adm. omkostninger | | | |
| Administrationshonorar | 128.215 | 132.000 | 129.581 |
| Udarbejdelse og revision af årsrapport | 21.000 | 21.000 | 21.000 |
| Varmeregnskabshonorar | 14.279 | 14.000 | 13.834 |
| Gebyrer m.v. | 5.600 | 7.000 | 6.588 |
| | <u>169.094</u> | <u>174.000</u> | <u>171.003</u> |
| 10. Øvrige foreningsomkostninger | | | |
| Bestyrelseshonorar | 0 | 40.000 | 7.333 |
| Udgiftsført kassebeholdning | 5.000 | 0 | 0 |
| Hjemmeside | 0 | 0 | 762 |
| ABF kontingent | 8.456 | 9.000 | 8.170 |
| Diverse | 21.834 | 19.000 | 0 |
| Valuarhonorar | 0 | 14.000 | 13.744 |
| Kontorholdsgodtgørelse | 8.983 | 0 | 5.600 |
| Kopiering og kontorartikler | 896 | 0 | 2.200 |
| Møder og generalforsamling | 693 | 0 | 1.739 |
| Telefon | 15.079 | 0 | 10.712 |
| | <u>60.941</u> | <u>82.000</u> | <u>50.260</u> |
| 11. Finansielle omkostninger | | | |
| Prioritetsrenter og bidrag | 446.095 | 446.000 | 388.460 |
| Amortisering af kurstab på obligationslån | 0 | 0 | 352.782 |
| Renter, pengeinstitutter | 0 | 0 | 10 |
| Låneomkostninger | 0 | 0 | 39.360 |
| Kassekredit renter | 307 | 0 | 0 |
| | <u>446.402</u> | <u>446.000</u> | <u>780.612</u> |

Noter

| | 30/9 2017 | 30/9 2016 |
|--|-------------------|-------------------|
| 15. Likvide beholdninger | | |
| Kassebeholdning | 0 | 5.000 |
| Danske Bank A/S, driftskonto | 2.661.983 | 8.238.171 |
| Danske Bank A/S, bestyrelseskonto | 0 | 1.406 |
| Danske Bank A/S, girokonto | 0 | 104 |
| | <u>2.661.983</u> | <u>8.244.681</u> |
| 16. Andelsindskud | | |
| Andelsindskud 1. oktober 2016 | 10.710 | 10.710 |
| | <u>10.710</u> | <u>10.710</u> |
| 17. Reserve for opskrivning af ejendom | | |
| Reserve for opskrivning af ejendom 1. oktober 2016 | 51.632.590 | 50.632.590 |
| Årets værdiregulering | 5.000.000 | 1.000.000 |
| | <u>56.632.590</u> | <u>51.632.590</u> |
| 18. Overført resultat | | |
| Overført resultat 1. oktober 2016 | -6.356.881 | -5.313.641 |
| Afdrag på prioritetsgæld | 425.879 | 381.418 |
| Overført til reserve værdiforringelse ejendom | 1.606.239 | 2.001.583 |
| Overført af årets resultat, jf. res. disp. | -3.233.486 | -3.446.764 |
| | <u>-7.558.249</u> | <u>-6.377.404</u> |
| 19. Reserveret til inødegåelse af værdiforringelse af ejendom | | |
| Reserveret 1. oktober 2016 | 6.606.239 | 8.607.822 |
| Overført fra overført resultat m.v. | -1.606.239 | -2.001.583 |
| | <u>5.000.000</u> | <u>6.606.239</u> |

Budget for året 2017/18 med sammenligningstal

| | <u>Budget 2017/18 (ej revideret)</u> | <u>Realiseret 2016/17</u> | <u>Budget 2016/17 (ej revideret)</u> |
|---|--|-------------------------------|--|
| Indtægter: | | | |
| 101.000 Boligafgift - medlemmer | 2.200.000 | 2.161.361 | 2.161.000 |
| 102.000 Vaskeriindtægter | 17.000 | 16.799 | 22.000 |
| 103.000 Arbejdsdage | 10.000 | 19.389 | 10.000 |
| 104.000 Antenneregnskab | 2.000 | -1.971 | 2.000 |
| 105.000 Påkravsgebyr | 0 | 278 | 0 |
| 106.000 Indtægt internet | 0 | 7.320 | 0 |
| | <u>2.229.000</u> | <u>2.203.176</u> | <u>2.195.000</u> |
| Omkostninger: | | | |
| 111.000 Ejendomsskatter | 280.000 | 283.059 | 292.000 |
| 112.000 Forsikringer | 64.000 | 63.539 | 61.000 |
| 113.000 Vandafgift | 140.000 | 90.830 | 120.000 |
| 114.000 Elforbrug fællesarealer | 80.000 | 76.210 | 35.000 |
| 115.000 Vicevært | 52.000 | 37.886 | 45.000 |
| 116.000 Trappevask | 91.000 | 90.218 | 89.000 |
| 117.000 Vinduespolering | 4.000 | 0 | 4.000 |
| 118.000 Renholdelse af gård | 21.000 | 20.093 | 12.000 |
| 119.000 Kørsel affald | 0 | 0 | 0 |
| 120.000 Graffiti fjerner | 15.000 | 0 | 15.000 |
| 121.000 Anden renholdelse | 5.000 | 23.974 | 5.000 |
| 122.000 Vedligeholdelse, løbende | 280.000 | 193.870 | 280.000 |
| 123.000 Vedligeholdelse, genopretning og renovering | 1.000.000 | 3.434.144 | 4.450.000 |
| 124.000 Arbejdsdage | 0 | 0 | 0 |
| 125.000 Administrationshonorar | 132.000 | 128.215 | 132.000 |
| 126.000 Revision og regnskabsmæssig assistance | 21.000 | 21.000 | 21.000 |
| 127.000 Varmeregnskabshonorar | 14.000 | 14.279 | 14.000 |
| 128.000 Gebyrer m.v. | 7.000 | 5.600 | 7.000 |
| 129.000 Bestyrelseshonorar | 40.000 | 0 | 40.000 |
| 130.000 Kontorholdsgodtgørelse | 0 | 8.983 | 0 |
| 131.000 Valuarhonorar | 14.000 | 0 | 14.000 |
| 132.000 Kopiering og kontorartikler | 3.000 | 896 | 3.000 |
| 133.000 Møder og generalforsamling | 8.000 | 693 | 8.000 |
| 134.000 Telefon | 7.000 | 15.079 | 7.000 |
| 135.000 ABF kontingent | 9.000 | 8.456 | 9.000 |
| 136.000 Hjemmeside | 1.000 | 0 | 1.000 |
| 137.000 Udgiftsført kassebeholdning | 0 | 5.000 | 0 |
| 138.000 Diverse | 0 | 21.834 | 0 |
| | <u>2.288.000</u> | <u>4.543.858</u> | <u>5.664.000</u> |
| OMKOSTNINGER I ALT | | | |
| RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER | <u>-59.000</u> | <u>-2.340.682</u> | <u>-3.469.000</u> |

Budget for året 2017/18 med sammenligningstal

| | Budget 2017/18 (ej revideret) | Realiseret 2016/17 | Budget 2016/17 (ej revideret) |
|---|-------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|
| Finansielle poster: | | | |
| Renteindtægter bank | 2.000 | 0 | 2.000 |
| Prioritetsrenter og bidrag | -446.000 | -446.402 | -446.000 |
| Omkostninger ved omprioritering | 0 | 0 | 0 |
| Kurstab ved indfrielse af kontantlån | 0 | 0 | 0 |
| Andre renter | 0 | 0 | 0 |
| FINANSIELLE POSTER, NETTO | 444.000 | 446.402 | 444.000 |
| ÅRETS RESULTAT | -503.000 | -2.787.084 | -3.913.000 |
| Forslag til resultatdisponering: | | | |
| Overført til næste år | -503.000 | -2.787.084 | -3.913.000 |
| DISPONERET I ALT | -503.000 | -2.787.084 | -3.913.000 |
| Opgørelse af årets resultat med fradrag af prioritetsafdrag og hensættelser: | | | |
| Overført til næste år | -503.000 | -2.787.084 | -3.913.000 |
| Betalte prioritetsafdrag | -426.000 | -425.879 | -426.000 |
| Af årets resultat er der anvendt til ekstraordinær genopretning og renovering af ejendommen | 1.000.000 | 3.434.144 | 4.450.000 |
| Resultat af ordinær drift | 71.000 | 221.181 | 111.000 |
| Ekstraordinære udgifter til genopretning og renovering | -1.000.000 | -3.434.144 | -4.450.000 |
| Årets resultat med fradrag af prioritetsafdrag og hensættelser | -929.000 | -3.212.963 | -4.339.000 |

LIKVIDITETSOVERSIGT FOR ÅRET**Likviditetsoversigt for året 2017/18**

| | |
|--|----------------|
| Likviditetsoverskud pr. 1. oktober 2017 | 1.924.000 |
| Årets budgetterede resultat 2017/18 efter prioritetsafdrag og hensættelser | -929.000 |
| Likviditetsunderskud pr. 30. september 2018 | 995.000 |

Foranstående budget for perioden 1. oktober 2017 - 30. september 2018 er udarbejdet af andelsboligforeningens bestyrelse til forelæggelse og godkendelse på den kommende generalforsamling.

Ved bestyrelsens forslag er der ikke taget hensyn til generalforsamlingens evt. vedtagelse af en ændring af boligafgiften samt evt. større vedligeholdelses- og forbedringsarbejder på ejendommen udover det i budgettet anførte.

BILAG 2

§ 22.1, første punktum ændres

fra "bestyrelsen består af 3-5 medlemmer efter generalforsamlingens bestemmelse."

til "Bestyrelsen består af 3-7 medlemmer efter generalforsamlingens bestemmelse."

§ 22.1, sidste punktum ændres

fra "Generalforsamlingen vælger desuden 1 eller 2 suppleanter."

til "Generalforsamlingen kan desuden vælge 1 eller 2 suppleanter."

(Forslaget vedtaget første gang den 30. januar 2018).

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Casper Lillegård Madsen

Bestyrelsesformand

På vegne af: A/B Thorsgade 3-13

Serienummer: PID:9208-2002-2-761670955230

IP: 194.255.43.134

2018-03-07 09:35:41Z

NEM ID 

Jacob Trans Bach

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Thorsgade 3-13

Serienummer: PID:9208-2002-2-236379709712

IP: 212.93.55.34

2018-03-07 09:36:11Z

NEM ID 

Katrine Lassen Jørgensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Thorsgade 3-13

Serienummer: PID:9208-2002-2-864464665975

IP: 89.23.224.63

2018-03-07 09:45:52Z

NEM ID 

Pernille Yde Nielsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Thorsgade 3-13

Serienummer: PID:9208-2002-2-536357445768

IP: 89.23.224.63

2018-03-07 10:04:36Z

NEM ID 

Asbjørn Boye Knudsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Thorsgade 3-13

Serienummer: PID:9208-2002-2-901426176965

IP: 89.23.224.63

2018-03-11 09:16:25Z

NEM ID 

Kristian Dahl Hansen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Thorsgade 3-13

Serienummer: PID:9208-2002-2-493704707938

IP: 195.137.194.64

2018-03-12 12:51:14Z

NEM ID 

Maja Magnussen Salminen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Thorsgade 3-13

Serienummer: PID:9208-2002-2-290451126400

IP: 62.199.47.155

2018-03-19 12:18:39Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: H2MBQ-DUJL7-61AFI-40FGE-J6AD6-FWJGJ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>