

A/B Thorsgade 3-13

Referat af ordinær generalforsamling
torsdag den 14. februar 2019 kl. 18.00
på adressen, Cafe Oasen, Thorsgade 61, 2200 Kbh. N.

Dagsorden for mødet var som følger:

1. Formandens beretning.
2. Årsrapport med revisorernes påtegning.
3. Overskuddets fordeling.
4. Forslag
 - a) Digital kommunikation
 - b) Flytning af generalforsamlingsdato til afholdelse inden udgangen af marts måned
5. Valg til bestyrelsen.
6. Eventuelt valg af administrator.
7. Valg af revisor.
8. Eventuelt.
Orientering om altanprojekt.

Tilstede på generalforsamlingen var repræsenteret 22 andelshavere ud af 42, heraf var 3 repræsenteret ved fuldmagt. Administrator ved Boligexperten Administration A/S, Kim Mathiesen var repræsenteret.

Formand Casper Lillegård bød velkommen og indstillede administrator til at være dirigent og referent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indvarslet jf. andelsboligforeningens vedtægter og beslutningsdygtig. Flere forslag til dagsorden kræver kvalificeret flertal. Der var mindre end 3/4 af medlemmerne til stede på generalforsamlingen, så hvis 3/4 af de tilstedeværende stemmer for forslaget, afholdes ny generalforsamling og på denne kan forslaget vedtages endeligt med 3/4 af de afgivne stemmer.

1. Formandens beretning.

Formanden gennemgik beretningen.
Beretningen er vedlagt referatet.

2. Årsrapport med revisorernes påtegning.

Dirigenten gennemgik først årsrapporten 2017/2018 med en andelsværdi pr. fordelingstal 14.295,86 kr.
Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Dirigenten gennemgik herefter budget 2018/2019.
Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

3. Overskuddets fordeling.

Underskuddet på 61.695,00 kr. overføres til egenkapitalen.

4. Forslag.

Forslag a), Digital kommunikation.

Dirigenten gennemgik forslaget som herefter blev sat til afstemning.

Forslaget blev foreløbigt enstemmigt vedtaget.

Forslag b) Flytning af generalforsamlingsdato til afholdelse inden udgangen af marts måned.

Forslaget blev foreløbigt enstemmigt vedtaget.

Begge forslag kan endeligt vedtaget på en ekstraordinærgeneralforsamling, så længe mindst 1/4 af foreningens medlemmer er tilstede og at mindst 3/4 stemmer for forslaget.

5. Valg til bestyrelsen.

Bestyrelsesmedlemmerne Pernille Yde Nielsen, Jacob Bach og Maja Magnussen Salminen – som var trådt ud af bestyrelsen- var alle på valg. Pernille og Jacob blev begge genvalgt og René Petersen blev valgt ind som nyt bestyrelsesmedlem i stedet for Maja.

Suppleant Frida Steppulat var på valg. Natasha Goldsmith ønskede også at blive suppleant. Frida og Natasha blev begge valgt som suppleanter for 1 år.

Bestyrelsen ser således ud:

Formand	Casper Lillegård Madsen	på valg i 2020
Bestyrelsesmedlem	Pernille Yde Nielsen	på valg i 2021
Bestyrelsesmedlem	Jacob Bach	på valg i 2021
Bestyrelsesmedlem	Katrine Jørgensen	på valg i 2020
Bestyrelsesmedlem	Kristian Dahl	på valg i 2020
Bestyrelsesmedlem	Asbjørn Boye Knudsen	på valg i 2020
Bestyrelsesmedlem	René Petersen	på valg i 2021
Suppleant	Frida Steppulat	på valg i 2020
Suppleant	Natasha Goldsmith	på valg i 2020

6. Eventuel valg af administrator.

Foreningen ønskede at beholde Boligexperten Administration A/S.

7. Valg af revisor.

Bestyrelsen foreslog at vælge Midtjysk Revision ApS som ny revisor, da foreningen kan spare ca. kr. 5.000,00.

Midtjysk Revision ApS blev enstemmig valgt som ny revisor.

8. Eventuelt.

Altaner

Bestyrelsen oplyste generalforsamlingen om hvad status var i sagen for altanprojektet. De har blandt andet modtaget 3 tilbud fra altanvirksomheder.

Bestyrelsen ville gerne vide om hvor mange andelshavere som er interesseret i få en altan. 16 ud af de 19 tilstedeværende var positive overfor projektet og at bestyrelsen arbejder videre med det.

Dirigenten orienterede generalforsamlingen om hvordan et altanprojekt ville blive finansieret mv.

Flere andelshavere opfordrede bestyrelsen til at få udarbejdet en vedligeholdelsesplan for ejendommen inden man gik videre med altanprojektet. Bestyrelsen tog det til efterretning.

Bestyrelsen lægger de relevante oplysninger for altanprojektet på foreningens hjemmeside.

Toilet render

Hvis andelshaver oplever problemer med rendende toilet eller andre småfejl, bedes man kontakte viceværten.

Koldt vand

Viceværten vil se om problemet med koldt vand om morgenen kan løses.

Vinduesvask

Alle beboerne får mulighed for tilkøb af vinduesvask i marts. Se opslagstavlen for nærmere information.

Tørrerum

En andelshaver spurgte ind til om man kunne oprette et tørrerum i kælderen. Bestyrelsen vil have at kælderen først undersøges for fugt, inden de vil tage stilling til det.

Airbnb

Der blev spurgt til om man kunne tillade Airbnb. Jf. foreningens vedtægter må man ikke leje ud til Airbnb.

Andelshaver blev opfordret til at opstille et forslag til næste generalforsamling.

Tagterrasse

Flere beboere har oplevet fremmede mennesker på tagterrassen og at der ikke bliver ryddet op efter sig. Bestyrelsen opfordrer alle beboerne til at man rydder op efter sig selv og man har ansvaret for sine gæster.

Opbevaring af ting

Mange af beboerne har oplevet problemer med andelshaver som roder over det hele og tager deres opbevaringsrum. Bestyrelsen er opmærksom på problemer og arbejder på sagen i samråd med administrator.

Ingen andre ønskede at tage ordet, hvorefter dirigenten afsluttede generalforsamlingen kl. 19.30.

Dirigent:


Kim Mathiesen

Bestyrelsen har underskrevet referatet digitalt.

Underskriftsbladet er vedlagt som bilag.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Casper Lillegård Madsen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-761670955230

IP: 212.130.xxx.xxx

2019-02-21 08:50:41Z

NEM ID 

Jacob Trans Bach

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-236379709712

IP: 212.93.xxx.xxx

2019-02-21 08:54:37Z

NEM ID 

Asbjørn Boye Knudsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-901426176965

IP: 213.150.xxx.xxx

2019-02-21 16:09:53Z

NEM ID 

Kristian Dahl Hansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-493704707938

IP: 89.23.xxx.xxx

2019-02-21 21:55:30Z

NEM ID 

Pernille Yde Nielsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-536357445768

IP: 89.23.xxx.xxx

2019-02-23 11:15:20Z

NEM ID 

Katrine Lassen Jørgensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-864464665975

IP: 79.142.xxx.xxx

2019-02-26 15:25:14Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 56HF3-SEOEI-D7E23-0BKOT-CJGNV-800CH

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>